

Comune di Magliano Alpi (Cuneo)

Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 30/11/2015: “Sdemanializzazione di porzione di reliquato stradale al fine di alienazione e modifica piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - determinazioni.”.

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- con nota del 21.10.2015, pervenuta al protocollo Comunale in data 22.10.2015, n° 5470, la ditta ILMA con sede a Magliano Alpi in s.s.n. 28 Via Colle di Nava n. 30 ha chiesto al Comune l'alienazione in suo favore di una piccola porzione di reliquato stradale di Via Maiè al fine di realizzare una parte di recinzione per lo stabilimento;
- Il tratto di strada in oggetto si trova nella zona industriale, ha una superficie presunta di mq. 275 e, per maggior chiarezza si allega planimetria indicante la superficie del reliquato stradale da alienare (All. 1.)
- Il tratto di strada oggetto della richiesta di alienazione in realtà è già occupata da anni da un muretto costruito dalla proprietà dello stabilimento quindi con l'alienazione si regolarizza una situazione esistente da anni;

Ritenuto che il sedime stradale in trattazione è un reliquato di scarso interesse per la viabilità comunale in quanto la stessa non risulta assolutamente compromessa con l'alienazione proposta dalla ditta;

Dato atto che nulla osta da parte del Comune ad aderire alla richiesta di alienazione ma che tuttavia, trattandosi di patrimonio indisponibile del Comune, è necessario preventivamente provvedere alla sdemanializzazione del predetto tratto stradale con il passaggio del bene immobile in oggetto dal demanio pubblico comunale al patrimonio disponibile del comune ai sensi art. 829 c.c. ;

Visto l'art. 2 comma 6 DPR 16.12.1992 n. 495 (Regolamento di esecuzione e attuazione del nuovo codice della strada) “ *per la classificazione delle strade esistenti e di nuova costruzione sono competenti gli organi regionali..*” ;

Vista la L. R. 21.11.1996 n. 86 (Norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico. Delega alle Province ed ai Comuni) ai sensi della quale sono delegate alle province e ai comuni le funzioni relative alla classificazione e declassificazione della rete viaria di competenza;

Dato atto che al fine di garantire la pubblicità e la correttezza della procedura si procederà a pubblicare all'albo pretorio on line un apposito avviso affinché proprietari o soggetti comunque interessati ad opporsi a tale nuova classificazione possano manifestare eventuale contrarietà.

Ritenuto altresì necessario disporre la modifica del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con delibera consiliare n. 21 del 30.7.2015;

Visto l'art. 42 del TU enti locali in ordine alla competenza del Consiglio comunale

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'art.49 comma 2° del D.lgs 18/08/2000 n°267;

Con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano,

delibera

1. Di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la sdemanializzazione di modesta porzione di reliquato stradale di Via Maie identificata al Catasto terreni al Foglio n. 22 del Comune di Magliano Alpi trasferendolo al patrimonio disponibile del Comune;
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 42 Tu enti locali e per le motivazioni di cui in premessa, l'alienazione del reliquato stradale in premessa individuato;
3. Di dare atto che il bene in questione non riveste interesse per il comune di Magliano Alpi per le motivazioni di cui in premessa e quindi può essere trasferito al patrimonio disponibile del Comune ed essere alienato;
4. Di dare atto che nessuna spesa graverà sul Comune e che gli atti necessari per l'alienazione saranno completamente a carico degli acquirenti;
5. Di pubblicare ai sensi art. 3 della L.R. 86/1996 il presente provvedimento all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi dando atto che nei 30 giorni successivi chiunque potrà presentare motivata opposizione al Consiglio comunale che in tal caso provvederà a decidere in via definitiva;
6. Di disporre, che successivamente alla procedura di pubblicazione di cui sopra, il presente atto sarà trasmesso alla Regione Piemonte per la pubblicazione dello stesso sul B.U.R. Piemonte dando atto che il provvedimento di declassificazione avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino;
7. Di dare atto che, in caso di esito positivo della predetta procedura di sdemanializzazione, si considera modificato con la presente deliberazione il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 30.7.2015;
8. Di incaricare il Responsabile del servizio a procedere con i successivi adempimenti.

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del T.U. 267/2000 sull'ordinamento degli Enti locali.